

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Российский химико-технологический университет
имени Д.И. Менделеева» (РХТУ им. Д.И. Менделеева)

ПРИКАЗ

«22» декабря 2025 г.

Москва

№ 246 01

Об утверждении Положения
о студенческих общежитиях

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о студенческих общежитиях РХТУ им. Д.И. Менделеева (Приложение).
2. Приказ от 26.10.2021 №88ОД «Об утверждении Положения о Студенческом городке» признать утратившим силу.
3. Директору Департамента информационных технологий А.В. Матасову обеспечить размещение приказа на сайте Университета.
4. Начальнику Общего отдела А.Г. Нестеровой довести содержание приказа до заместителя директора Департамента управления делами Д.А. Кондратьева.
5. Контроль за исполнением приказа возложить на директора Департамента управления делами А.А. Кулавского.

Ректор

С.Н. Филатов

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования «Российский химико–технологический университет
имени Д.И. Менделеева» (РХТУ им. Д.И. Менделеева)

УТВЕРЖДЕНО

приказом ректора

РХТУ им. Д.И. Менделеева

от «22» декабря 2025 № 246 ОД

ПОЛОЖЕНИЕ

**О студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования «Российский химико –
технологический университет имени Д.И. Менделеева»**

Москва
2025 г.

1. ЦЕЛЬ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева» (далее – Общежитие и Университет соответственно) регламентирует правила проживания и внутреннего распорядка в общежитиях.

1.2. Здания общежития закреплены на праве оперативного управления за Университетом, и предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, интернов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных в п. 1.2. настоящего Положения категорий обучающихся Жилищная комиссия вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров; слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории г. Москвы;
- работников Университета;
- других категорий обучающихся.

1.4. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.5. Положение разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе: Жилищным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» письмами и распоряжениями Министерства просвещения Российской Федерации, Министерства науки и высшего образования Российской Федерации; Уставом Университета и иными локальными нормативными актами Университета.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Жилой фонд общежитий Университета состоит зданий общежитий, расположенных по адресу:

- Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 19к1 (общежитие № 1);
- Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 21к1 (общежитие № 2);
- Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 23к1 (общежитие № 3).

2.2. В соответствии с локальными нормативными актами Университета места в жилом помещении общежития могут быть предоставлены с даты начала обучения, а также в течение всего периода обучения, за исключением периода нахождения обучающегося в академическом отпуске.

2.4. Размещение по помещениям осуществляется по половой принадлежности, за исключением случаев заселения семей (п. 11.5 Положения).

2.5. Все заселяемые в общежитие обязаны ознакомиться с локальными нормативными актами Университета, устанавливающие правила поведения и проживания в общежитии.

2.6. Извещение органов воинского учета о проживающих, состоящих на воинском учете и не пребывающих в запасе, осуществляется соответствующим структурным подразделением Университета.

2.7. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма, предусмотренным разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.8. Работник Университета, осуществляющий руководство студенческими общежитиями, совместно с Первичной профсоюзной организацией обучающихся Университета и советом обучающихся Университета рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИЯХ

3.1. Распределение мест в общежитиях осуществляется в соответствии Положением о предоставлении мест в общежитиях на протяжении всего календарного года согласно норме на одного проживающего в общежитии, установленной жилищным законодательством.

3.2. Регистрация (постановка на миграционный учет) проживающих по месту пребывания в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного (миграционного) учета проживающих в общежитии осуществляется работниками Университета. Постановка на миграционный учет иностранных граждан, проживающих в общежитии, осуществляется структурным подразделением Университета, ответственным за работу с иностранными обучающимися.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Права и обязанности, проживающих в Общежитии регламентированы

Договором найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор), настоящим Положением и иными локальными нормативными актами Университета.

4.2. Проживающие в общежитии имеют право:

4.2.1. Временно проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) в период обучения в Университете или иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.

4.2.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно–бытового назначения, оборудованием.

4.2.3. Участвовать через Студенческий совет общежитий (при его наличии), в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

4.2.4. Переселяться с согласия администрации общежития.

4.3. Проживающие в общежитии обязаны:

4.3.1. Строго соблюдать настоящее Положение, Договор, Памятку по электробезопасности для проживающих общежитиях Университета (далее – Памятка) (Приложение №1 к Положению), Инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях общежитий Университета (далее – Инструкция) (Приложение №2 к Положению), локальные нормативные акты Университета, регламентирующие проживание в общежитии и иные нормативно – правовые акты Российской Федерации.

4.3.2. Строго соблюдать порядок и правила прохода в общежитие (пропускной режим), режим посещения родственниками, приглашёнными гостями проживающих в общежитии.

4.3.3. Бережно относиться ко всем помещениям общежития, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках).

4.3.4. Проживать в общежитии только при наличии Договора и выполнять его условия.

4.3.5. Своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги, а также за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих.

4.3.6. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.

4.3.7. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным Договором.

4.3.8. Незамедлительно информировать администрацию общежития об обстоятельствах, препятствующих безопасному проживанию, в том числе:

- о неисправности электросети, водопровода, дверных замков, дверных и оконных проемов и т.п. (лично или посредством подачи заявки в письменной или электронной форме);

- о задымлении, возгорании и иных пожароопасных ситуациях (лично

или по телефону);

- об угрозе террористической опасности (лично или по телефону);
- об иных событиях и обстоятельствах, препятствующих безопасному проживанию в общежитии.

4.4. Проживающим в общежитии категорически запрещается:

4.4.1. Нахождение в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

4.4.2. Распитие спиртных напитков.

4.4.3. Хранение, употребление и продажа наркотических средств и психотропных веществ или их аналогов.

4.4.4. Хранение, ношение и использование любых видов оружия, в том числе сувенирной продукции в форме, идентичной форме оружия.

4.4.5. Нарушение общественного порядка, в том числе:

– нарушение режима тишины в соответствии с нормативно-правовыми актами г. Москва;

– нанесение побоев и иных телесных повреждений другому лицу;

– пользование телевизором, магнитофоном, иной аудио – воспроизводящей техникой с громкостью свыше 60 дБ;

– игра на музыкальных инструментах с громкостью свыше 60 дБ;

4.4.6. Курение табака, потребление никотинсодержащей продукции или использование кальянов.

4.4.7. Использование бытовых электроприборов и электронагревательных приборов без согласования с администрацией общежития.

4.4.8. Использование личных приборов с открытым огнём.

4.4.9. Хранение, применение, распространение легковоспламеняющихся веществ (в том числе, фейерверков, бенгальских огней, хлопушек и т.п.).

4.4.10. Содержание в общежитии животных (кошек, собак, хомяков и т.д.), птиц, аквариумных рыб без согласования с администрацией общежития.

Содержание представителей животного мира.

4.4.11. Загромождение прихожих внутри блоков, холлов, коридоров, эвакуационных выходов, препятствующее свободному проходу.

4.4.12. Содержание жилых помещений в антисанитарных условиях.

4.4.13. Хранение в жилых помещениях мусора, продуктов с истекшим сроком годности питания и иных вещей, приводящих к антисанитарии.

4.4.14. Производить самостоятельный ремонт помещений без письменного согласования администрации общежития.

4.4.15. Самовольно переселяться в другое помещение.

4.4.16. Препятствовать работе пожарных извещателей.

4.5. За нарушение обязанностей проживающими, изложенных в п. 4.3 и 4.4. настоящего Положения, Памятки, Инструкции, Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлений главных государственных санитарных врачей, выносимых при угрозе

возникновения и распространения инфекционных заболеваний, представляющих опасность для окружающих в помещениях и иных локальных нормативных актов Университета, регулирующих вопросы проживания в общежитии, условий Договора, к проживающим по представлению работников Университета и Жилищной комиссии могут быть применены меры дисциплинарного взыскания (замечание, выговор, отчисление из Университета).

4.6. Факт неисполнения или нарушения локальных нормативных актов Университета, настоящего Положения, подтверждается документально работниками Университета. К указанным документам могут прилагаться иные документы, в том числе заявления соседей по общежитию, данные видеонаблюдения, фотографии, объяснительная нарушителя и т.п.

4.7. Проживающие в общежитии могут привлекаться на добровольной основе советом обучающихся Университета и администрацией общежития во внеучебное время к мероприятиям по самообслуживанию, благоустройству и озеленению прилегающей территории общежития, к проведению «косметического» ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории с соблюдением правил охраны труда.

5. ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. В общежитиях создаются условия для проживания и обучения студентов в соответствии с законодательством Российской Федерации, утвержденными санитарными нормами и правилами.

5.2. Жилые комнаты, помещения санитарно-бытового назначения выделяются и укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания обучающихся предметами, в соответствии с законодательством Российской Федерации, и утвержденными нормами, и правилами.

5.3. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, ремонта, в том числе капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения проживающих), переселение проживающих из одного общежития в другое, а также из одного жилого помещения в другое осуществляется в соответствии с порядком, установленным Университетом.

5.4. Проживание обучающихся в общежитии во время нахождения в академическом отпуске не допускается.

5.5 Место в общежитии обучающимся, восстановившимся после отчисления, предоставляется в общем порядке в соответствии с Положением о предоставлении мест в общежитии.

6. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Проживающие в общежитиях, на основании Договора вносят плату за проживание и пользование общежитием в соответствии со сроками, указанными в

Договоре.

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем), а также платы за коммунальные услуги (далее – плата за общежитие) в соответствии с частями 4 и 5 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» определяется локальными нормативными актами Университета, размещенными в открытом доступе на официальном сайте Университета в сети Интернет (<https://muctr.ru/>), (далее – Сайт). Размер платы за общежитие может быть изменен в одностороннем порядке, путем размещения уведомления на Сайте и (или) на информационных стендах в общежитиях Университета. Наниматель может быть освобожден от внесения платы за общежитие в случаях и размере, предусмотренных локально-нормативными актами Университета, изданных на основании рекомендаций или локально-нормативных актов Минобрнауки России.

6.3. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6.4. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающегося за все время проживания и период каникул; при выезде обучающегося в каникулярный период плата за коммунальные услуги не взимается в случае письменного уведомления администрации общежития о выезде не позднее чем за 3 рабочих дня.

6.5. Проживающим в Общежитии исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Проживающие вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. Дополнительные бытовые услуги оказываются на основании отдельного договора о предоставлении дополнительных услуг лицам, проживающим в студенческом общежитии.

6.6. Требования к качеству и порядку оказания дополнительных услуг регулируются действующим законодательством Российской Федерации, а также локальными нормативными актами Университета, утвержденными нормами и правилами.

6.7. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты, обучающиеся по заочной форме, на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание в сроки, установленные Договором и настоящим Положением.

6.8. Плата за общежитие и дополнительные услуги в общежитии производится Нанимателем посредством наличных или безналичных расчетов. При использовании безналичной формы расчетов Наниматель перечисляет денежные средства по реквизитам Наймодателя, указанным в Договоре найма жилого помещения в общежитии. При использовании наличной формы расчетов оплата производится путем внесения наличных денежных средств в кассу Наймодателя. Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

7. ПОРЯДОК ПРЕБЫВАНИЯ ГОСТЕЙ В ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Гости имеют право находиться Общежитии с 08:00 до 23.00 часов, с обязательным письменным согласованием времени прохода с комендантом общежития и соседями по комнате в общежитии. Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено в целях предотвращения нарушения прав проживающих, в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по решению администрации общежития.

Контроль за нахождением гостей на территории общежития осуществляет структурное подразделение, осуществляющее соблюдения режима охраны на территории общежития.

7.2. Для пропуска в общежитие гостя проживающий обязан подать заявление заведующему общежития в срок не позднее чем за два рабочих дня до предполагаемой даты прибытия гостя.

7.3. Заведующий общежитием вправе отказать проживающему в приглашении гостя в случае наличия у проживающего в период проживания факта нарушения правил указанных в п.4.5, в случае нахождения проживающего или его гостя в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

7.4. Руководство Университета вправе временно приостановить действие гостевого режима в общежитии.

7.5. В исключительных случаях гостю из числа близких родственников (родители, дети, усыновители и тп.) может быть предоставлена возможность временного проживания в Общежитии, но не превышающие два календарных дня.

7.6. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих правил несет приглашающий.

8. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

8.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящим Положением и локально-нормативными актами Университета.

При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Университете, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных.

8.2. Вынос крупногабаритных вещей (мебель, бытовая техника и т.п.) из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их

регистрация заведующим общежития в специальном журнале.

8.3. Заявку на получение материального пропуска проживающий подает заведующему общежитием в срок не менее чем за один рабочий день до ожидаемого времени выноса.

9. ХРАНЕНИЕ ВЕЩЕЙ ПРОЖИВАЮЩИХ

9.1. Хранение вещей (имущества) в общежитии временно отсутствующих проживающих (далее - хранение) может осуществляться только в комнате проживающего и только в определенных случаях, к которым относятся:

- выезд из общежития на период каникул;
- эпидемия или иные обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие своевременному прибытию проживающих в общежитие;
- длительное нахождение проживающего на лечении;
- иные уважительные причины, препятствующие своевременному прибытию проживающих в общежитие.

9.2. За сохранность вещей (имущества) временно отсутствующего проживающего администрация Университета ответственности не несет.

10. ДОСТУП РАБОТНИКОВ УНИВЕРСИТЕТА В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ

10.1. Проживающие **обязаны обеспечить допуск** администрации общежития в своем присутствии с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, а также контроля за выполнением санитарно-эпидемиологических и санитарно-гигиенических норм и требований проживающими.

10.2. Доступ работников Университета в жилое помещение общежития может **осуществляется без присутствия проживающих** в случаях угрозы жизни, здоровью проживающих и (или) порчи, уничтожении имущества Университета.

11. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

11.1. Основанием для заселения в общежитие является приказ Университета, изданный на основании протокола заседания Жилищной комиссии, а также комплект документов, указанный в Положении о предоставлении мест в общежитиях.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Между проживающими в студенческом общежитии и Университетом заключается договор найма жилого помещения.

11.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в следующих случаях:

11.2.1. Использования жилого помещения не по назначению.

11.2.2. Невнесения проживающим платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги.

11.2.3. Разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

11.2.4. Систематического нарушения проживающими прав и законных интересов других проживающих, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

11.2.5. Отсутствия проживающего в предоставленном жилом помещении в течение учебного года более 30 дней подряд без письменного предварительного уведомления (не менее чем за 3 рабочих дня) администрации Общежития об уважительности причины отсутствия.

11.2.6. Появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

11.2.7. Хранения, распространения наркотических средств.

11.2.8. Хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного и пневматического оружия.

11.2.9. Отчисления из Университета.

11.2.10. Выхода Проживающего в академический отпуск.

11.2.11. Систематического нарушения пунктов настоящего Положения, Договора, Памятки, Инструкции, Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлений главных государственных санитарных врачей, выносимых при угрозе возникновения и распространения инфекционных заболеваний, представляющих опасность для окружающих.

11.2.12. Иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом Университета на основании решения Дисциплинарной комиссии по согласованию с советом обучающихся Университета и первичной профсоюзной организацией обучающихся Университета.

11.4. При отчислении из Университета (в том числе по его окончании) проживающие освобождают жилое помещение в общежитии в трехдневный срок в соответствии с заключенным Договором.

11.5. Места в общежитии, выделяемые иногородним обучающимся из числа обучающихся Университета, создавшим семью (студенческим семьям), определяются исходя из имеющегося жилого фонда и могут предоставлять в отдельных блоках или комнатах в блоке с соблюдением санитарных норм. Если один из членов семьи является обучающимся Университета, а второй не является обучающимся или является обучающимся другого образовательного учреждения г. Москва, то вселение осуществляется решением Жилищной комиссии.