

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Российский химико-технологический университет
имени Д.И. Менделеева» (РХТУ им. Д.И. Менделеева)

ПРИКАЗ

«21» июня 2026 г.

№ 141 ОР

Москва

Об утверждении Положения о Тушинском
комплексе (на правах службы) Департамента
эксплуатационно-технического обеспечения

В целях упорядочения и актуализации документационного обеспечения
РХТУ им. Д.И. Менделеева

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о Тушинском комплексе (на правах службы) Департамента эксплуатационно-технического обеспечения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева».
2. Начальнику Общего отдела А.Г. Нестеровой довести содержание приказа до лиц, в части касающейся.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по развитию имущественного комплекса Е.О. Соловьева.

Ректор

С.Н. Филатов

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Российский химико-технологический университет
имени Д.И. Менделеева» (РХТУ им. Д.И. Менделеева)

УТВЕРЖДЕНО

приказом ректора
РХТУ им. Д.И. Менделеева
от «21» июня 2026 № 141 *02*

ПОЛОЖЕНИЕ

**о Тушинском комплексе (на правах службы) Департамента
эксплуатационно-технического обеспечения федерального
государственного бюджетного образовательного учреждения высшего
образования «Российский химико-технологический университет
имени Д.И. Менделеева»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Тушинском комплексе (на правах службы) Департамента эксплуатационно-технического обеспечения РХТУ им. Д.И. Менделеева (далее — Положение) определяет правовой статус, структуру, функции и полномочия Тушинского комплекса (на правах службы) Департамента эксплуатационно-технического обеспечения (далее — Тушинский комплекс) РХТУ им. Д.И. Менделеева (далее — Университет). Положение является локальным нормативным актом Университета.

1.2. Положение разработано в соответствии с Уставом Университета (далее — Устав) на основе действующего законодательства Российской Федерации, а также подзаконных нормативных правовых актов и правовых актов учредителя Университета.

1.3. Положение принято, утверждено и введено в действие на неопределенный срок приказом ректора Университета. Изменения и дополнения к настоящему Положению в Университете принимаются, утверждаются и вводятся приказом ректора Университета. С момента введения в действие новой редакции Положения предыдущая редакция Положения утрачивает свою силу и является недействующим локальным нормативным актом Университета.

1.4. Положение действует исключительно в Университете. Действие Положения распространяется на должностных лиц и работников структурных подразделений Университета, в том числе самостоятельных, указанных в разделе 3 Положения.

2. Правовой статус Тушинского комплекса (на правах службы) Департамента эксплуатационно-технического обеспечения

2.1. Тушинский комплекс является структурным подразделением Департамента эксплуатационно-технического обеспечения.

Структура Тушинского комплекса и его штатное расписание утверждаются приказом ректора с учетом выполняемых Тушинским комплексом задач и функций.

2.2. Тушинский комплекс в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом, локальными нормативными актами Университета (Положениями, Правилами, Порядками, Регламентами, Инструкциями и др.), организационно-распорядительными документами Университета (приказами, распоряжениями и др.), настоящим Положением, а также внутренними документами Тушинского комплекса (распоряжениями, поручениями и др.).

2.3. Руководителем Тушинского комплекса является руководитель Тушинского комплекса, назначаемый и освобождаемый от должности приказом ректора. Руководитель Тушинского комплекса непосредственно подчинен директору Департамента эксплуатационно-технического обеспечения. В период временного отсутствия руководителя Тушинского комплекса его обязанности в установленном порядке исполняет лицо, назначенное в установленном порядке.

3. Основные направления деятельности Тушинского комплекса (на правах службы) Департамента эксплуатационно- технического обеспечения

3.1. Структура Тушинского комплекса:

- ✓ Инженерно-технический отдел Тушинского комплекса;
- ✓ Хозяйственный отдел Тушинского комплекса.

3.2. Основными направлениями деятельности Тушинского комплекса являются:

3.2.1. Эксплуатация:

- зданий и сооружений, в том числе лифтового оборудования и внутренних инженерно-технических сетей, и оборудования, за исключением технических средств обучения и информационных технологий;
- наружных систем электроснабжения (распределительные устройства, электрические щиты, электрооборудование, сети и вспомогательные системы), теплогазоснабжения (центральные и тепловые пункты, сети и системы теплоснабжения, теплопотребления, газораспределения и газопотребления), водоснабжения и канализации;
- содержание объектов внешнего благоустройства и ограждения.

3.2.2. Обеспечение деятельности структурных подразделений Тушинского комплекса, в том числе: материально-техническое, складское.

3.2.3. Содержание внутренних помещений, внешней территории и объектов внешнего благоустройства Тушинского комплекса в чистоте.

3.2.4. Обеспечение санитарно-противоэпидемиологического режима.

4. Функции Тушинского комплекса (на правах службы) Департамента эксплуатационно-технического обеспечения

4.1. Обеспечение бесперебойного снабжения потребителей Тушинского комплекса всеми видами топливно-энергетических ресурсов. Взаимодействие с поставщиками топливно-энергетических ресурсов, контролирующими и надзорными органами.

4.2. Организация и обеспечение плановой, безопасной и бесперебойной эксплуатации имущества Тушинского комплекса (на правах службы), в том числе зданий и сооружений, систем электроснабжения, систем теплогазоснабжения, инженерно-техническое обеспечение объектов инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством, обязательными нормами и правилами. Взаимодействие с подрядными организациями, территориальными сетевыми компаниями и генерирующими компаниями, территориальными управлениями Ростехнадзора, МЧС и иными контролирующими и надзорными органами.

4.3. Присоединение и подключение объектов Университета, в том числе увеличение разрешенной мощности присоединения, к внешним источникам топливно-энергетических ресурсов и инженерным сетям сторонних организаций; подключение и присоединение объектов арендаторов и иных потребителей к системам электроснабжения, системам теплогазоснабжения, инженерно-техническое обеспечение объектов инфраструктуры.

4.4. Приемка объектов завершеного строительства Тушинского комплекса в эксплуатацию.

4.5. Обоснование необходимости и разработка требований для выбора

организаций на осуществление технического обслуживания, ремонтных работ и строительства/реконструкции объектов и систем по направлениям деятельности Тушинского комплекса.

4.6. Формирование единой организационной и технической базы, нормативного регулирования по направлениям деятельности при:

- использовании на объектах Тушинского комплекса современных материалов, оборудования, инженерных систем и т.п.;
- разработке предложений по энергосбережению на объектах Тушинского комплекса в целях рационального использования топливно-энергетических ресурсов;
- рассмотрении и подготовке предложений по строительству новых и реконструкции действующих объектов Тушинского комплекса с учетом энергосберегающих, экологических и других факторов;
- разработке, согласовании и утверждении эксплуатационных регламентов технологического оборудования;
- тарификации оказания коммунальных и эксплуатационных услуг.

4.7. Эксплуатация, управление собственными эксплуатационными подразделениями и контроль за выполнением сторонними организациями технического обслуживания объектов, систем электроснабжения, систем теплогазоснабжения, инженерно-техническое обеспечение объектов инфраструктуры и иного имущества Тушинского комплекса (в том числе: поддержание систем в исправном и работоспособном состоянии; осуществление функционирования, наладки и регулировки инженерных систем путём проведения плановых и внеплановых проверок; поддержание в исправном состоянии элементов и систем объектов, заданных параметров и режимов работы их конструкций, оборудования и технических устройств; обеспечение проведения плановых и внеплановых ремонтных работ на объектах, системах и оборудовании, и ином имуществе Тушинского комплекса).

4.8. Взаимодействие с организациями-поставщиками топливно-энергетических ресурсов, владельцами источников и сетей по направлениям деятельности; организациями, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для решения в регионе вопросов по направлениям деятельности.

4.9. Производственный контроль и обеспечение соблюдения требований промышленной безопасности при эксплуатации объектов системы теплогазоснабжения, относящихся к категории опасных производственных объектов.

4.10. Формирование, хранение и использование проектной, исполнительной и эксплуатационной документации на существующие объекты и системы электроснабжения, системы теплогазоснабжения, инженерно-техническое обеспечение объектов инфраструктуры.

4.11. Разработка предложений по созданию, реконструкции, модернизации и ремонту объектов и систем Тушинского комплекса, подготовка обоснований для их включения в бюджет на планируемый период.

4.12. Подача заявок на обеспечение материально-технического снабжения структурных подразделений Тушинского комплекса.

4.13. Содержание внутренних помещений, внешней территории и объектов внешнего благоустройства Тушинского комплекса в чистоте.

4.14. Обеспечение санитарно-противоэпидемиологического режима.

4.15. Подготовка обоснований потребностей и участие в согласовании бюджета

расходов Департамента эксплуатационно-технического обеспечения на предстоящий календарный год.

4.16. Договорная деятельность: подготовка обоснований и инициация заключения/изменения/расторжения договоров и соглашений, разработка технических заданий/требований/условий, сопровождение, контроль выполнения условий договоров исполнителями, представление сведений заинтересованным структурным подразделениям о фактах надлежащего исполнения контрагентами условий договоров, документирование таких фактов.

4.17. Информационное обеспечение деятельности: ответы на письма, обращения, подготовка отчетов, справок, информационных сведений и т.п.

4.18. Обеспечение производственной среды: разработка/корректировка производственных регламентов, распределение обязанностей, организация взаимозаменяемости и взаимодействия, повышение культуры производства.

4.19. Кадровое обеспечение и обеспечение режима работы работников Тушинского комплекса.

4.20. Оформление, актуализация, внесение необходимых изменений в лицензии и иные разрешительные документы, необходимые для реализации Тушинским комплексом основных направлений деятельности и функций.

5. Права Тушинского комплекса (на правах службы) Департамента эксплуатационно-технического обеспечения

Работники Тушинского комплекса для выполнения своих функций имеют право:

5.1. Вносить руководству предложения по любым вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Тушинского комплекса.

5.2. Знакомиться с документами для выполнения возложенных на Тушинский комплекс задач.

5.3. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений Университета материалы, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию Тушинского комплекса.

5.4. Направлять в структурные подразделения Университета запросы, в том числе представления соответствующих документов, рекомендации и предложения в пределах своей компетенции.

5.5. Вести переписку с внешними организациями по вопросам, относящимся к компетенции Тушинского комплекса.

5.6. По поручению руководства представлять Университет в органах субъектов РФ, органах местного самоуправления, других учреждениях и организациях по вопросам, относящимся к деятельности Тушинского комплекса.

5.7. Использовать иные права, предоставленные действующим законодательством, приказами, распоряжениями и указаниями руководства Университета.

Лист ознакомления с
Положением о Тушинском комплексе (на правах службы) Департамента
эксплуатационно-технического обеспечения

[illegible]