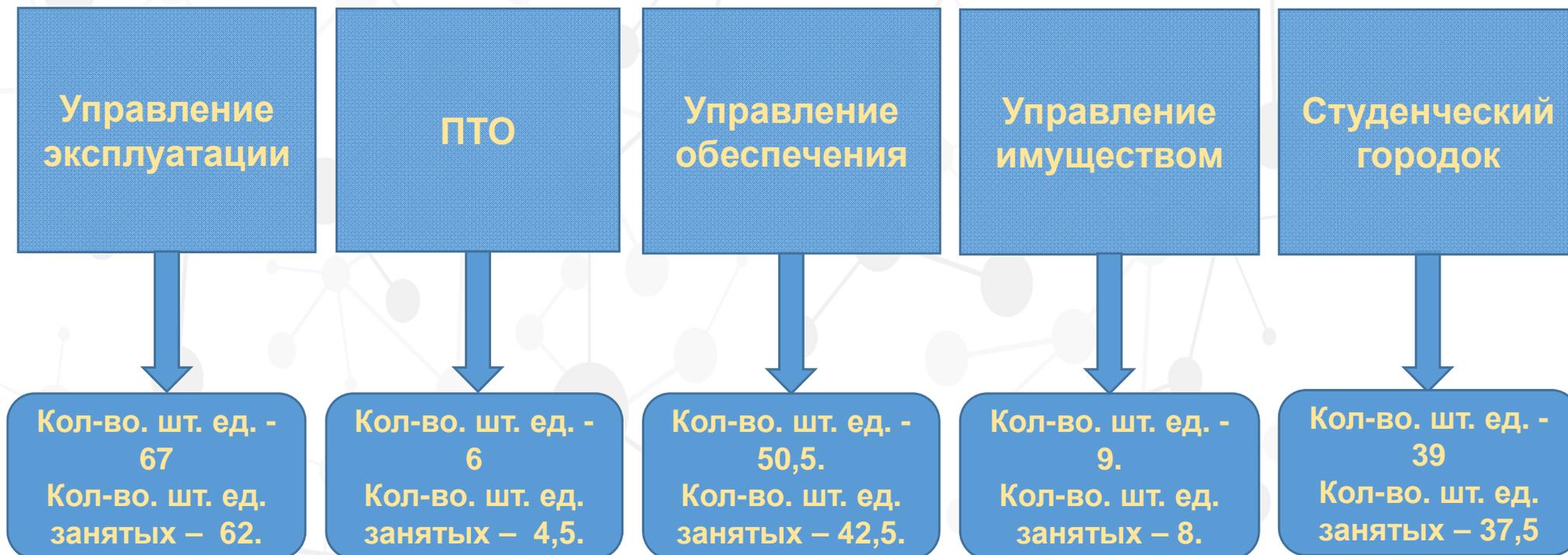


**РХТУ**  
ИМ. Д.И. МЕНДЕЛЕЕВА

***Отчет о выполненных работах  
Департамента управления делами  
в 2020 -2021гг***

# Штатная численность Департамента управления делами



Итого по структуре ДУД: - 176,5 шт. ед., из них занято - 154,5 шт. ед.

# Общие характеристики зданий, подлежащих эксплуатации



## Миусский комплекс

Кол-во зданий – 12 шт.  
Общая площадь 40 518,4 м<sup>2</sup>,  
Года постройки с 1898г по 1967г.  
Средний срок эксплуатации зданий 96 лет.

## Тушинский комплекс

Кол-во зданий - 7шт.  
Общая площадь 7 2192 м<sup>2</sup>.  
Года постройки с 1978г по 2008г.  
Средний срок эксплуатации зданий 33 года.

## Студенческий городок

Кол-во зданий - 4 шт.  
Общая площадь 40 895,8 м<sup>2</sup>.  
Года постройки с 1976г по 1985г.  
Средний срок эксплуатации зданий составляет 40 лет.

# Итоги проведенной работы управлением эксплуатации



В рамках технического обслуживания зданий и сооружений выполнено 7 000 заявок, из них:

- в Миусском комплексе – 1884 заявки;
- в Тушинском комплексе - 908 заявок;
- в Студенческом городке - 4208 заявок.

Проведены работы по текущему ремонту мест общего пользования общей площадью

5545 м<sup>2</sup>, из них:

- на Миусском комплексе – 1465 м<sup>2</sup>;
- на Тушинском комплексе - 488 м<sup>2</sup>;
- в Студенческом городке - 3592 м<sup>2</sup>.

В рамках проведения текущего ремонта и подготовки объектов инфраструктуры к отопительному периоду 2020-2021гг. проведены работы:

1.1. Замена участков инженерных систем:

- Миусский комплекс - 123 п.м.
- Тушинский комплекс - 110 п.м.
- Студенческий городок - 946,5 п.м.

1.2. Замена запорно-регулирующей арматуры и теплообменного оборудования в ЦТП Студенческого городка.

# Итоги проведенной работы управлением эксплуатации



## 1. Косметический ремонт:

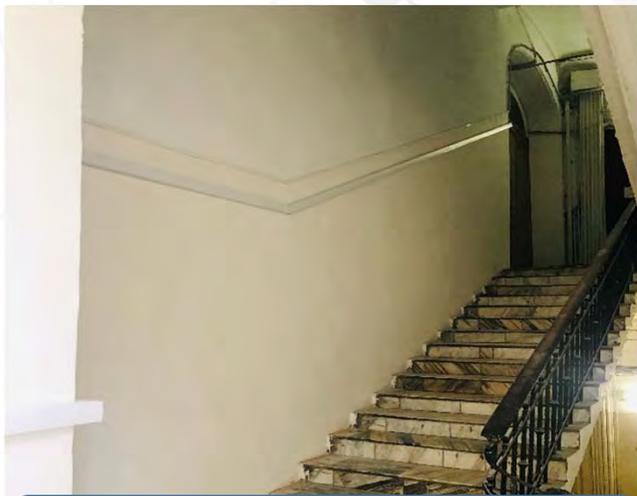
- коридора МК (первый этаж, левого крыла);
- лестничных маршей МК;
- аудитории МК (№№ 516, 517, 518, 522, 525, 531);
- кабинетов МК (№№172, 285, 294, 295);
- медпункта МК;
- гардероба.

## 2. Косметический ремонт цоколя зданий МК.

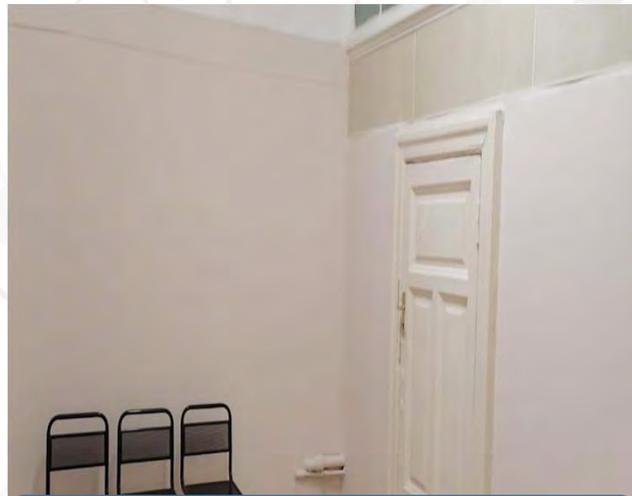
## 3. Обустройство санитарных узлов МК по программе «Доступная среда».

## 4. Установка демонстрационного комплекса «Периодической системы химических элементов Д.И. Менделеева» (Поточные аудитории №№511, 535 МК).

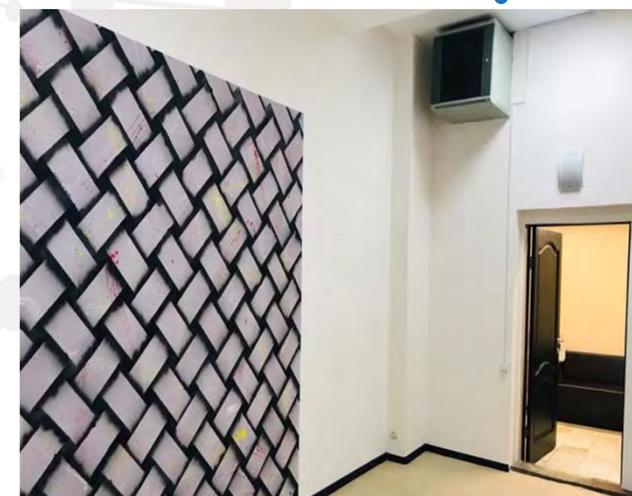
# Итоги проведенной работы управлением эксплуатации



Косм. ремонт лестничных маршей МК



Косм. ремонт медпункта МК



Косм. ремонт кабинета № 285 МК



Аварийные работы по замене инженерных коммуникаций на территории МК и СГ



Косметический ремонт: - коридора МК (первый этаж, левого крыла)



Косм. ремонт аудитории № 522 МК

# Итоги проведенной работы производственно-технического отдела



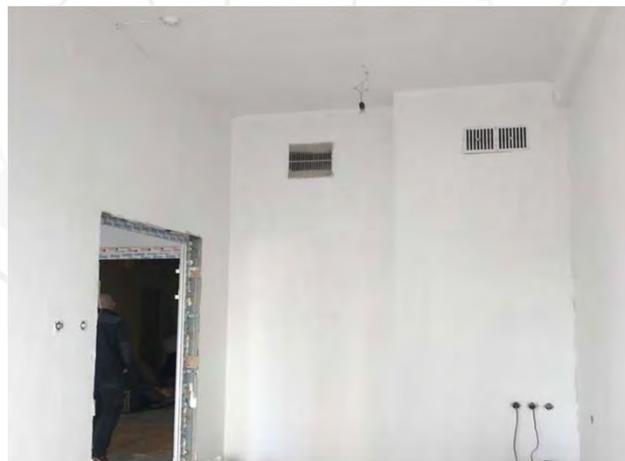
## Спроектирован и выполнен капитальный ремонт:

1. Здания по адресу: Лефортовский переулок д. 8 стр. 1. (площадь 1056 м<sup>2</sup>).
2. Места общего пользования СГ д. 19 к.1 и д. 21 к. 1 (площадь - 4800 м<sup>2</sup>).
3. Лаборатория ФЕРИНГ (площадь – 485,2 м<sup>2</sup>).
4. Благоустройство территории МК (площадь -1400 м<sup>2</sup>).
5. Замена 6 лифтов (МК – 2 шт. СГ – 4 шт.).
6. Ведутся работы по кап. ремонту:
  - помещения ректората (площадь -258 м<sup>2</sup>).
  - чертежные залы (площадь – 330, 75 м<sup>2</sup>).
  - помещения ПАХТ (№77 площадь – 276 м<sup>2</sup>, №161а площадь – 160 м<sup>2</sup>).
7. Проведено обследование фасадов, кровли, балконов общежития СГ д. 23. к.1
8. Разработана техническая документация для проведения работ по устройству ограждения АТЗ. (Проект на выполнение работ направлен на согласование в гос. органы).
9. Подготовлен пакет документов на выполнение проектных работ по замене – 6 лифтов:
  - 19, корп.1 – 2 лифта;
  - 21, корп. 1 – 2 лифта;
  - домовладение 20 (УЛК) – 1 лифт;
  - д. 20, корп. 1, стр. 2 (ИХТ) - 1 лифт.

# Итоги проведенной работы производственно-технического отдела



Капитальный ремонт мест  
общего пользования СГ  
д. 19, к. 1



Капитальный ремонт  
лабораторий ФЕРИНГ



Капитальный ремонт мест  
общего пользования СГ  
д. 21, к.1



Благоустройство  
территории МК



Капитальный ремонт  
инженерных коммуникаций  
СГ



Замена лифтов в МК

# Итоги проведенной работы управления обеспечения



Выполнение рекомендаций Роспотребнадзора по предупреждению распространения коронавирусной инфекции:

1 . Закуплено средств индивидуальной защиты:

- масок медицинских одноразовых - 916 500 шт.
- перчаток нитриловых - 142 750 пар.
- антисептиков для обработки рук - 4 345 литров.

2. Закуплено оборудования для обеззараживания воздуха - 52 единицы.

3. Закуплено оборудование для проведения теплотрии - 2 шт.

для дистанционного определения температуры тела.

4. Закуплены и установлены санитайзеры для дезинфекции рук - 35 шт.

5. Проведена дезинфекция помещений от Covid-19 - 52 073,5 кв.м.

# Итоги проведенной работы управления обеспечения



За отчетный период 2020 года Управлением обеспечения были закуплены и выданы в подразделения учебно-лабораторное оборудование и имущество на сумму:

- Лабораторное оборудование и лабораторная мебель	<u>4 622 145,33 руб.</u>
- Канцтовары и бумага	<u>1 861 533,47 руб.</u>
- Мебель и оргтехника	<u>3 586 652,98 руб.</u>
- Хоз. материалы	<u>1 126 664,20 руб.</u>

В целях обеспечения жизнедеятельности РХТУ в 2020 году Управлением обеспечения были выполнены следующие мероприятия:

1. Вывезено твердых бытовых отходов 7700 куб.м.
2. Осуществляется ежедневные и периодическая уборка помещений 47 619 м<sup>2</sup>.
3. Производится ежедневная уборка внешних территорий комплексов 33 000 м<sup>2</sup>.
4. Осуществляется регулярное оказание услуг по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений.



**Миусский комплекс**  
- Вендинговые аппараты – 11 шт.

**Студгородок**  
- Вендинговые аппараты - 3 шт.  
- Кофейные точки - 2 шт.

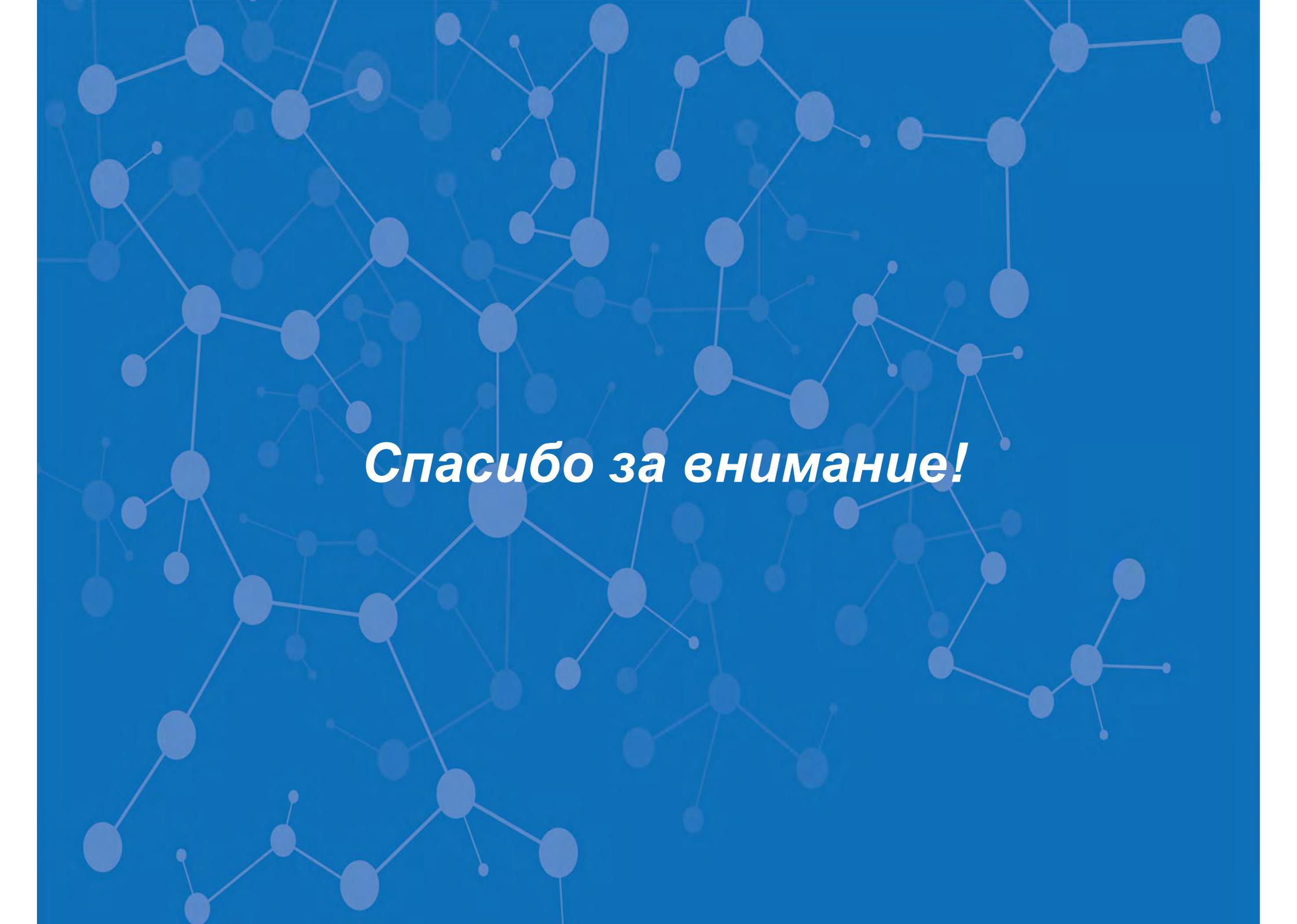
**Тушинский комплекс**  
- Вендинговые аппараты – 3 шт.  
- Кофейные точки - 1 шт.  
- Оборудование для сотовой связи (вышка) – 2 шт.

# ***Предписания надзорных органов по административно-хозяйственной деятельности ДУД***

---



- Выдано предписаний для устранения нарушений – 41 шт.
- Выполнено – 38 шт.
- В работе – 3 шт.



***Спасибо за внимание!***