Отчёт проректора по развитию имущественного комплекса Евгения Олеговича Соловьева

РХТУ
ИМ. Д.И. МЕНДЕЛЕЕВА

Блок проректора по развитию имущественного комплекса

Проректор по развитию имущественного комплекса курирует следующие структурные подразделения:

- Департамент эксплуатационно-технического обеспечения (85 сотрудников/88 ставок)
  - Миусский комплекс
    - Инженерно-технический отдел
      - Котельная
    - Служба Материально-технического обеспечения
      - Транспортный отдел
      - Хозяйственный отдел
    - Отдел капитального ремонта
  - Тушинский комплекс
    - Инженерно-технический отдел
    - Хозяйственный отдел
- Отдел управления федеральной собственностью (5 сотрудников/5 ставок)
- Студенческий городок (32 сотрудника/ 37 ставок)
  - Инженерно-технический отдел
  - Отдел по содержанию жилого фонда
- НИ РХТУ им. Д. И. Менделеева (координация и контроль деятельности)

I. Штатная численность сотрудников структурных подразделений – 122 сотрудника/130 ставок

II. С целью проведения работ по комплексному техническому обслуживанию инфраструктуры Университета сформированы круглосуточные аварийные службы, из них ежедневно:

- в Миусском комплексе находится 12 человек обслуживающего персонала;
- в Тушинском комплексе находится 7 человек обслуживающего персонала
- в Студенческом городке находится 9 человек обслуживающего персонала.

Капитальный ремонт

- Информация об освоении остатков средств субсидии, подтвержденных к использованию в 2026 году, в части мероприятий капремонта (код субсидии 02-01, объем остатков средств 51 008 770 руб.):

✓ Выполнен капитальный ремонт кровельного покрытия здания ИМСЭН-ИФХ по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 20, кор.1 (35,1 млн. руб.)

Фото проведения работ:



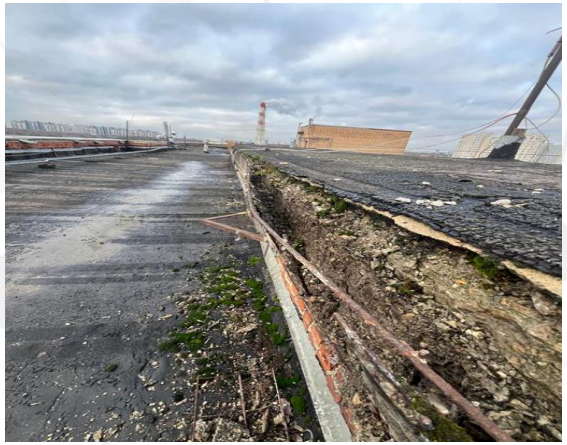
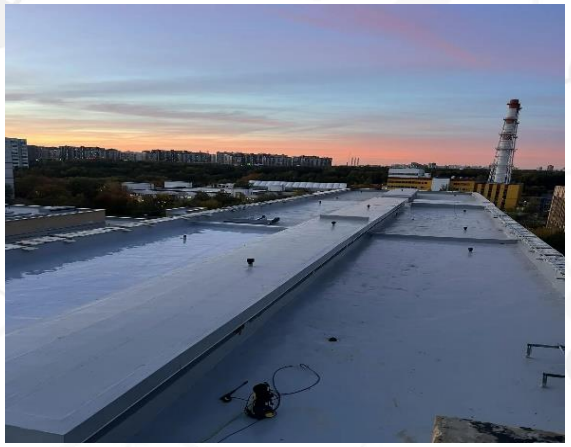


Фото после проведения работ:





✓ Выполнен капитальный ремонт центрального теплового пункта, по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 20, корп.1 стр.2. (15,9 млн. руб.)

Капитальный ремонт

Капитальный ремонт несущей конструкции над парадным входом – Миусский комплекс

- I этап – проведение комплексного инженерно-технического обследования здания
  - ✓ Апрель-май 2027 г. Заключение контракта на проведение комплексного обследования здания и разработка проекта капитального ремонта перекрытий на площади **1 500 кв. м.**
  - ✓ Завершение работ по I этапу – IV кв. 2027 г.





- II этап – капитальный ремонт перекрытия на площади 1500 кв. м.
  - ✓ Начало работ – предварительно II кв. 2028 г.

Работы выполненные силами ДЭТО:

✓ Ремонт фасада здания котельной и ГРП Миусского комплекса

Фото до



Фото после



✓ Частичный ремонт кровельного покрытия учебных корпусов Миусского комплекса

Фото после проведения работ







Текущий ремонт

✓ Ремонт наружного цоколя учебных корпусов Миусского комплекса

Фото до





Фото после





✓ Ремонт ограждения территории Миусского комплекса

Фото до





Фото после





✓ Ремонт и покраска зданий и сооружений Тушинского комплекса, ремонт входной группы корпуса УЛК

Фото до





Фото после





Текущий ремонт

- ✓ *Проведена замена трех флагштоков к началу нового учебного года*





- ✓ *Произведен запуск системы отопления во всех подразделениях РХТУ*
- ✓ *Установлены вешалки для студентов в фойе 1 этажа корпуса ИХТ Тушинского комплекса*
- ✓ *Произведена замена кресел в деканате факультета ИХТ*

Текущий ремонт

- ✓ Ремонт аудиторного фонда БПА





- ✓ Ремонт помещения № 43 корпуса ИХТ кафедры химии и технологии высокомолекулярных соединений





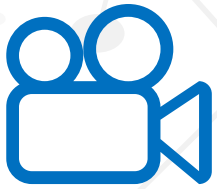
Отдел управления федеральной собственностью



4 - заседания комиссии по вопросам эффективного управления и распоряжения федеральным имуществом



На текущий момент действует 31 договор аренды и найма, а также договоры на возмещение коммунальных услуг к ним, из них:
- научная деятельность – 5 договоров;
- питание – 7 договоров (столовая и вендинговое оборудование);
- найм – 5 договоров (жилые квартиры);
- прочие услуги (банкоматы, вендинг, прачечная) – 13;
- безвозмездное пользование – 1;
- 6 пакетов подано на согласование Аренды в Минобрнауки;
- 11 отчетов направлено в Минобрнауки.



Проведено 2 мероприятия по Киносъемкам и
1 научно-производственный Форум «Полимерум»

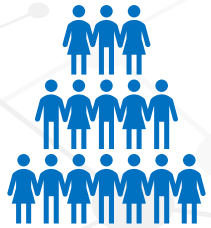
За период с 01.06 по 16.10.2026 года по договорам за аренду нежилых помещений поступило порядка **18 млн. руб**.

Студенческий городок



С начала учебного года в общежития заселено **1074 человека**

(бакалавры, магистры, аспиранты, подготовительный факультет) из них:



ул. Вилиса Лациса д.19 корп.1 - **267** человек;

ул. Вилиса Лациса д.21 корп.1 - **292** человек;

ул. Вилиса Лациса д.23 корп.1 - **515** человек.

Заключены договоры найма со студентами, аспирантами – 3 106, из них:



- студенты обучающиеся на платной основе (контрактники) – 115;
- студенты-иностранцы (оплата заложена в условия договора на обучение) – 58.



- договоры найма с иными категориями (сотрудники) – 155.

Студенческий городок

В период **с 01.01.2026г. по 30.09.2026г.** в общежитиях Студенческого городка выполнено **2043** заявки из них:



Ремонт сантехники – **1033**



Плотницкие работы – **571**



Ремонт электрооборудования – **379**



Косметический ремонт – **11**



Дезинфекция, дезинсекции, дератизации – **49**

Новомосковский институт им. Д.И. Менделеева

Выполнены работы по ремонту помещения для создания лаборатории опытных производств

Входная группа



Помещение до установки оборудования



Процесс установки оборудования



Завершение работ



Спасибо за внимание